



HOTĂRÂREA NR. 151/2026

privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, cu teren proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 175 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 175/2026;
- Raportul de specialitate nr.482/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, cu teren proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472 și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 315mp, identificat prin CF 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476;
- HCL nr. 405/25.09.2025, prin care s-a aprobat Studiului de oportunitate și a fost aprobată întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, în suprafață de 1631mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei;
- CF 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475;
- CF 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476;
- Procesul verbal de negociere nr. 12590/09.03.2026 a comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 72/14.01.2026, favorabil pentru dezlipire teren în 2 Loturi, în vederea realizării unui schimb de teren, conform prevederilor HCL nr. 405/25.09.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 1751/15.01.2026, Anexa 1.

Având în vedere :

- Art. 1763-1765 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 355 și 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 862, art. 863 lit. d, art. 964, Codul Civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește Procesul Verbal de Negociere a comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 12590/09.03.2026, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri cu sultă între teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316mp, cu teren proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117mp, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Art. 3 Se aprobă întocmirea unor Rapoarte de Evaluare care să stabilească valoarea de piață a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316mp și a terenului proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Costurile pentru întocmirea Rapoartelor de Evaluare, se vor suporta din bugetul local, urmând a fi recuperate de la copermutanți în cazul în care se va aproba schimbul.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-